

Кому: Евсеев Н.А.
Адрес: Ульяновская область,
р-н Николаевский,
с. Давыдовка,
ул. Заводская, д. 76

Кому: Евсеева Е.Н.
Адрес: Ульяновская область,
р-н Николаевский,
с. Давыдовка,
ул. Заводская, д. 76

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

от "28" мая 2018г.

№ 73/18-9947

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28.05.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением сведений о здании, расположенном по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, с. Давыдовка, ул. Заводская, д. 76, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23.05.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-439 в связи со следующим:

Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

1. В орган регистрации прав представлено заявление с просьбой об изменении сведений о площади здания с кадастровым номером 73:09:030901:1180, в соответствии с Разрешением на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта (далее – Разрешение на ввод), в то время как по сведениям ЕГРН вышеуказанный объект недвижимости имеет статус сведений «архивные». Здание с кадастровым номером 73:09:030901:1180 снято с кадастрового учета по заявлению №73-0-1-83/3001/2017-213 от 02.03.2017г., представленному собственниками объекта недвижимости и их представителями.
2. Поступившее с заявлением Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 03.10.2017г, в то время как дата подготовки представленного с заявлением технического плана – 02.10.2017г.
3. При автоматической проверке Технического плана в электронном виде программный комплекс выдает ошибку: Несоответствие типа заявления и заполненных разделов в XML файле. Ошибка возникла в связи с тем, что XML-схема представлена на вновь созданный объект недвижимости, а заявление представлено в связи с изменением сведений о здании.
4. Представленный технический план от 02.10.2017г., подготовленный кадастровым инженером Сяндюковым О.И., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке

технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

- в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана указано, что технический план подготовлен в связи «с изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 73:09:030901:1180 и образованием либо изменением части (частей) здания», в то время как XML-схема представлена на вновь созданный объект недвижимости;
- согласно п.11 Требований обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ также подлежит раздел «План этажа (этажей)», тогда как в представленном техническом плане данный раздел отсутствует;
- технический план подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости и Разрешения на строительство. Разрешение на строительство от 21.08.2017г. выдано в целях реконструкции объекта недвижимости (здания) с кадастровым номером 73:09:030901:1180, тогда как технический план (в форме электронного документа в формате XML) подготовлен на вновь созданный объект недвижимости.

Основание: п.7 ч.1 ст. 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 28.08.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

*Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

**Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

***При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету